


"Утвержден"

Решением Совета директоров
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»
от «27» апреля 2018 г. Протокол № 39

"Согласовано"

Председатель Совета директоров

/Гаманьков П.В./

Финансовый план ООО «ЖКС № 1 Василеостровского района» на 2018г.

№ п/п	Показатели	план на	1 квартал	полугодие	9 месяцев
		2018год			
1	Выручка (без НДС), в т.ч.	969 347	290 362	474 376	666 414
1.1.	Доходы от оказания услуг собственникам и арендаторам по договорам управления (за исключением платы за коммунальные услуги), ЖСК и ТСЖ	338 656	83 344	166 687	252 671
1.1.1.	управление многоквартирным домом	33 334	7 690	15 380	24 357
1.1.2.	содержание общего имущества в многоквартирном доме	89 389	21 914	43 829	66 609
1.3.	текущий ремонт в многоквартирном доме	74 515	18 629	37 258	55 886
1.1.4.	уборка и санитарная очистка земельного участка	23 414	5 775	11 549	17 481
1.1.5.	очистка мусоропроводов	6 832	1 612	3 223	5 028
1.1.6.	Вывоз бытовых отходов	53 463	13 297	26 593	40 028
1.1.7.	содержание и ремонт ПЗУ	120	30	60	90
1.1.8.	содержание и ремонт АППЗ	718	179	359	538
1.1.9.	содержание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения	6 835	1 709	3 418	5 126
1.1.10.	содержание и ремонт лифтов	14 550	3 637	7 275	10 912
1.1.11.	эксплуатация приборов учета	6 490	1 622	3 245	4 867
1.1.12.	повышающий коэффициент по ИПУ	28 997	7 249	14 499	21 748
1.2.	Прочие суммы доходов, в т.ч.	32 461	9 454	16 516	23 095
1.2.1.	физическим лицам	2 133	398	927	1 530
1.2.2.	юридическим лицам	30 328	9 056	15 589	21 566
2.	Себестоимость	921 373	278 225	450 148	630 287
2.1.	Оплата труда и начисления на оплату труда	132 233	33 058	66 117	99 175
2.4.	Материалы	13 000	3 250	6 500	9 750
2.4.	Амортизация	800	200	400	600
2.5.	Налоги, входящие в себестоимость услуг	0		0	
2.6.	Работы, выполняемые подрядными и специализированными	170 009	40 378	79 908	123 565
2.6.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем газоснабжения	6 835	1 709	3 418	5 126
2.6.2.	подрядчики по текущему ремонту	46 144	506	18 205	34 608
2.6.3.	Вывоз бытовых отходов	53 463	13 297	26 593	40 028
2.6.4.	Комплексное техническое обслуживание лифтов, техническая экспертиза лифтов	14 550	3 637	7 275	10 912
2.6.5.	Прочие организации	49 017	21 229	24 417	32 890
2.7.	Прочие суммы расходов	7 101	3 775	6 051	6 551
3	Валовая прибыль (убыток) (стр. 1 – стр. 2)	47 974	12 136	24 229	36 127
4	Коммерческие расходы				
5	Управленческие расходы (з/плата АУП с налогами, общехозяйственные расходы, приобретение и содержание оргтехники, мебели, обучение сотрудников, сопровождение программного обеспечения и т.д.)	40 894	10 223	20 447	30 670
6	Прибыль (убыток) от продаж (стр. 3 - стр. 4 - стр. 5)	7 080	1 913	3 782	5 456
7	Проценты к получению				