



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 720/18

21 марта 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №08/1861 от 16 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: г.Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 12, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера В; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера Д; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 16, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 43, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г; г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 20, литера А Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА" (ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»).

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Шеченко, д. 1, лит. А Телефон: 322-27-22 , факс: 322-29-72
Реквизиты: ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485,
Р/С 40702810306000018249 СТ-Петербургский филиал ПАО«ПРОМСВЯЗЬБАНК»

С участием представителя Общества Стуловской Н.Г., действующей по доверенности б/н от 21.03.2018

УСТАНОВИЛ

13 февраля 2018 г. с 10:00 по 12:00 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018, по адресу: г.Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 12, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера В; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера Д; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 16, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 43, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г; г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 20, литера А Заместителем начальника Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Бочковым Антоном Ивановичем в результате осмотра выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 13 » февраля 2018 г. с 10:00 по 10:05 административное правонарушение выразилось в следующем:
г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О, дом 79, литера А
- не произведена очистка кровли дома от наледи, свеса кровли от наледи, в т.ч. над пешеходными территориями, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил

- не произведена очистка кровли дома от наледи, свеса кровли от наледи, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- не произведена очистка кровли дома от снежных шапок, свеса кровли от снежных шапок, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 13 » февраля 2018 г. с 11:55 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 13-я линия В.О, дом 2/19, литера А

- не произведена очистка кровли дома от снежных шапок, свеса кровли от снежных шапок, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- не произведена очистка кровли дома от наледи, свеса кровли от наледи, т.е. нарушен п.1.1 Приложения 5, п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра от 13.02.2018 №08/1861 с приложением материалов фотофиксации.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился. Представителя, обладающего правом представлять интересы Общества в качестве защитника при производстве по делу об административном правонарушении не направил. Причин неявки и письменных объяснений не представил.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №08/1861 от 16.02.2018 было назначено на 21.03.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя Общества Стуловскую Н.Г., действующую по доверенности б/н от 21.03.2018, которая пояснила, что нарушения устранили.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 12, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера В; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера Д; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 16, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 43, литера А; г.Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г; г.Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 20, литера А осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 11.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Согласно п.1.1. Правил уполномоченные на содержание лица осуществляют содержание объектов благоустройства, элементов благоустройства и ремонт элементов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств. В случае, если в процессе

содержания элементов благоустройства произошло загрязнение или повреждение иных элементов благоустройства, лица, по вине которых произошло такое загрязнение или повреждение, должны осуществить очистку от загрязнения или ремонт указанных элементов благоустройства.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., дом 2/19, литера А; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 12, литера А; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера В; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 14, литера Д; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 16, литера А; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 43, литера А; г. Санкт-Петербург, Гаванская улица, дом 47, литера Г; г. Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 79, литера А; г. Санкт-Петербург, улица Беринга, дом 20, литера А установлен Инспекцией в ходе осмотра 02.03.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 02.03.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 №10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40307000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779111750000072000180

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников