



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 376-07-01, факс (812) 376-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3430/17

15 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №08/14086 от 03 ноября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенного по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.37 к.2; ул. Наличная д. 35 к.3; ул. Наличная д.35 к.2; ул. Наличная д.35 к.1; ул. Наличная д.33; ул. Наличная д.31; ул. Наличная д.29; ул. Гаванская д.46 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»

Адрес: 199106, Санкт-Петербург г., Шевченко ул, 1.

Телефон: , факс: 322-2972

Рекадзиты: ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008,
Р/С 40702810306000018249 СТ-Петербургский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК».

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

17 октября 2017 г. с 10:09 по 10:11 Ведущим специалистом Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Зыкиным Максимом Сергеевичем на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 была проведен осмотр, в результате которого по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.37 к.2; ул. Наличная д. 35 к.3; ул. Наличная д.35 к.2; ул. Наличная д.35 к.1; ул. Наличная д.33; ул. Наличная д.31; ул. Наличная д.29; ул. Гаванская д.46 выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:09 по 10:11 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.37 к.2.

- допущено обрастание мхом козырька у входной двери л/кл №3, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:12 по 10:16 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.35 к.3.

- под номерным знаком допущено, что отмостка в разрушенном состоянии; допущено обрастание мхом козырька у входной двери л/кл №3; с тыльной стороны дома допущено, что отмостка в разрушенном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 «Правил благоустройства

поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоков, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключенных договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.37 к.2; ул. Наличная д. 35 к.3; ул. Наличная д.35 к.2; ул. Наличная д.33 к.1; ул. Наличная д.33; ул. Наличная д.31; ул. Наличная д.29; ул. Таванская д.46, литера А, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами

территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:18 по 10:20 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.35 к.2

- между 1 и 2 л/кл, а так же между 3 и 4 л/кл допущено под водосточной трубой отслоение в неудовлетворительном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:22 по 10:25 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.35 к.1

- над номерным знаком допущено, что балконные плиты с отслоением отделочного слоя; у л/кл №3 допущено отслоение отделочного слоя до кирпичной кладки; у ступеней л/кл №4 допущено отслоение отделочного слоя до кирпичной кладки цокольной части МКД, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:28 по 10:31 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.33

- у л/кл №4 за водосточной трубой допущено отслоение отделочного слоя до кирпичной кладки; лестница перед л/кл №4 частично обросла мхом, а так же допущено отслоение отделочного слоя с торца лестницы, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:33 по 10:36 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.31

- на придомовой территории по периметру МКД цокольная часть в неудовлетворительном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:44 по 10:45 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.29

- у л/кл №3 отстка в неудовлетворительном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 17 » октября 2017 г. с 10:46 по 10:49 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.46

- с тыльной стороны МКД цокольная часть в неудовлетворительном состоянии; с торцевой части МКД на углу дома плитка цокольной части в неудовлетворительном состоянии, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения отражены в протоколе осмотра от 17.10.2017, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/14086 от 03 ноября 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества Сокольский Н.А., действующий по доверенности №1209 от 30.08.2017, пояснил, что с протоколом ознакомлен.

Рассмотрение дела об административном правонарушении было назначено на 15.11.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил.

поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта отсыпки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания; сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании заключенных договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Наличная д.37 к.2; ул. Наличная д. 35 к.3; ул. Наличная д.35 к.2; ул. Наличная д.35 к.1; ул. Наличная д.33; ул. Наличная д.31; ул. Наличная д.29; ул. Гавацкая д.46, литера А, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №№ 862/17, 1321/17)

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

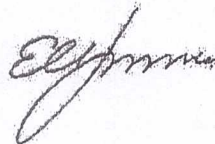
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779124300100343000178.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников