

№ 81/2017
корона
англ - Я

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-1094/17-16
по делу об административном правонарушении

28 августа 2017 года

Санкт-Петербург

Мировой судья В.А. Козихин судебного участка № 16 Санкт-Петербурга, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ (протокол № 08/9163-р-1 от 14.08.2017 г.) в отношении юридического лица **ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос. регистрации 03.04.2008г.), юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1, ранее к административной ответственности привлекавшегося,

У С Т А Н О В И Л:

11 июля 2017 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут по результатам проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 08/9163-р от 10 июля 2017 года в отношении ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее - лицензиат) установлено:

Лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 9, лит. В на основании договора управления многоквартирным домом от 09.01.2017 № 108-2017-У и лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами № 78-000019 от 03.04.2015 года

Административное правонарушение по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко д.1 (юридический адрес ООО «ЖКС №1 Василеостровского района») по состоянию на момент проведения плановой выездной проверки 11 июля 2017г. по соблюдению лицензиатом лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, выразилось в нарушении лицензионных требований, а именно:

В нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1 Договора управления, лицензиатом нарушены требования по осуществлению деятельности в соответствии с частью II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила 491), пунктов постановления Правительства РФ «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвержденного 3 апреля 2013 года № 290 (далее Постановление 290), «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Правительства Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правил), а именно:

- подтопление подвала канализационными водами, то есть нарушен п. 4.1.15 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;
- отсутствие частей окон на л/кл № 9, то есть нарушен п. 4.7.1, п. 4.7.2 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;
- утечки (свищи) на трубопроводах канализации в подвале по л/кл № 19, то есть нарушен п. 5.8.3 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;

- допущена негерметичность мусоропровода в техническом этаже по л/кл № 491, Постановление 290;

- намокание грунтов основания подвала от протечек Ц/О в подвальном помещении по л/кл № 19, то есть нарушен п. 4.1.1 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;

- отсутствие частей окон в техническом этаже на л/кл №9, 10, то есть нарушен п. 4.7.1, п. 4.7.2 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;

- имеется бытовой мусор в техническом помещении по л/кл № 10, то есть нарушен п. 3.2.16, п. 3.2.2 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;

- разбито остекление окон в техническом этаже на л/кл №9, 10, то есть нарушен п. 4.8.14 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290;

- утечки (свищи) на трубопроводах Ц/О в подвале, то есть нарушен п. 5.8.3, п. 4.7.2 Правил, часть II Правил 491, Постановление 290.

Требования и порядок содержания, обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены Правилами 491, Постановлением 290, Правилами, таким образом, лицензиат при управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Морская набережная, д. 9, лит. В обязан соблюдать требования Правил 491, Постановления 290, Правил.

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2011 № 1110 (далее – Положение) лицензионными требованиями к лицензиату являются соблюдение требований, предусмотренных:

- частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), а именно, оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- часть 2 статьи 162 ЖК РФ, а именно, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом.

Таким образом, лицензиатом нарушены лицензионные требования, предусмотренные пунктом 3 Положения, в части ненадлежащего исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом от 09.01.2017г. № 108-2017-У, предусмотренных частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162 ЖК РФ, выразившиеся в оказании услуг и выполнении работ собственникам помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

В судебное заседание явился представитель ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» Бамбурова С.В., действующая по доверенности, которая вину в совершении административного правонарушения признала, пояснила суду, что с одной стороны, проверка ГЖИ о нарушении управляющей организацией правил содержания и ремонта дома – это стимулирование организации для качества выполняемых ею работ (оказываемых услуг), своевременного проведения всех необходимых технических процедур и т.д., но с другой стороны, размер штрафа за одно правонару-

шение в два-три раза превышает годовую плату за содержание и ремонт с одной квартиры. Таким образом, регулярным наложением штрафов можно достичь и обратного эффекта – снижения качества обслуживания домов. Наказание в виде штрафа от 250-300 тысяч рублей не отвечает принципу разумности и соразмерности наказания совершенному правонарушению. Административный штраф не должен превращаться «из меры воздействия в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы», носить карательный механизм и не создавать реальную угрозу для ведения хозяйственной деятельности, он должен быть адекватен совершенному правонарушению. Конституционный суд РФ Постановлением 4-П от 25.02.2014 года позволил судам применять к нарушителю индивидуальный подход и снижать размер штрафа назначаемого юридическим лицам за административные правонарушения если минимальный размер штрафа установленный в КоАП РФ, сто тысяч рублей и более, и может быть снижен судом ниже низшего предела, предусмотренного для юридических лиц соответствующей административной санкцией, на основе требований Конституции Российской Федерации и правовых позиций Конституционного Суда Российской Федерации, выраженных в настоящем постановлении. На основании вышеизложенного Общество ходатайствует перед судом о снижении размера наказания, в виду тяжелого финансового положения до 125000 рублей.

Ведущий специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Калюкин С.Г. в судебном заседании 28 августа 2017 года сведения, содержащиеся в протоколе об административном правонарушении подтвердил, пояснил, что результаты проверки также были зафиксированы фотосъемкой, фотографии приобщены к акту, кроме того категорически возражал против снижения штрафа, обратил внимание суда на то, что ООО «Жилком сервис № 1 Василеостровского района» систематически совершает однородные правонарушения и привлекается к административной ответственности.

Выслушав позицию представителя юридического лица, должностного лица и следовав материалы дела, суд приходит к выводу, что юридическое лицо ООО «Жилком сервис № 1 Василеостровского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ - *осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований*

Вина юридического лица ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» устанавливается протоколом об административном правонарушении № 08/9163-р-1 от 14.08.2017 года, материалами проверки, из которых следует, что юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» нарушило лицензионные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеуказанные доказательства получены без нарушения требований КоАП РФ оснований не доверять сведениям, содержащимся в вышеуказанных документах, также показаниям должностного лица Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Калюкина С.Г. суд не усматривает.

В силу ч. 1 ст. 26.2. КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливаю

наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В силу ст. 26.11. КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностно лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Никаких доводов, ставящих под сомнение достоверность и допустимость представленных доказательств, суду не приведено, ходатайств об истребовании дополнительных доказательств в порядке ч. 2 ст. 24.4. КоАП РФ не заявлено, возможность истребования новых доказательств исчерпана.

Учитывая степень общественной опасности совершенного деяния, смягчающие и отягчающие обстоятельства, материальное положение ООО «Жилкомсервис № Василеостровского района», суд полагает возможным назначить наказание в пределах санкции ст. 14.1.3. ч. 2 КоАП РФ, оснований для снижения размера штрафа ниже нижнего предела суд не усматривает, поскольку ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» неоднократно привлекалось к административной ответственности за совершение однородных правонарушений, однако должных выводов не извлекло вновь совершило административное правонарушение.

Руководствуясь ст. ст. 29.9., 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПО С Т А Н О В И Л:

Юридическое лицо ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОГРН 1089847133485, дата гос.регистрации 03.04.2008г.) признать виновным в совершении предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ правонарушения подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

№ 401 018 102 000 000 100 01 в Северо-Западное ГУ Банка России

БИК 044030001, ИНН 7841000298, КПП 780601001, код бюджетной классификации 807 116 900 200 20000 140,

ОКТМО 40350000,

наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/с 04722000990).

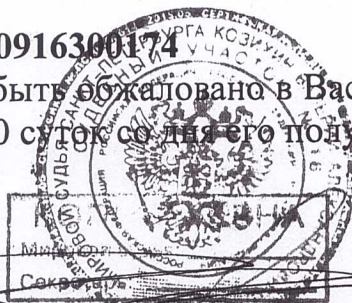
КБК 807 116 900 200 20000 140

Наименование платежа: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

УИН 0314779121110800916300174

Постановление может быть обжаловано в Василеостровский районный суд Санкт-Петербурга в течение 10 суток со дня его получения.

Мировой судья



В.А. Козихин