



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 579/15**

04 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/479 от 16 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко д.23 к.1 лит. А, ул. Шевченко д.27/72 лит. А, ул. Шевченко д.33 лит. А, Морская наб. д. 9 лит. В, Морская наб. д. 15 лит. А, Морская наб. д. 17 лит. Г,Д, Морская наб. д. 17 к.2 лит. А, Среднегаванский пр. д.14 лит. А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.  
Реквизиты ИНН/КПП 7801465635/780101001, ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008.  
Р/С № 40702810348000002621 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский» БИК 044030790.

Законный представитель Общества на рассмотрение не явился, извещен.

**УСТАНОВИЛ**

02 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко д.23 к.1 лит. А, ул. Шевченко д.27/72 лит. А, ул. Шевченко д.33 лит. А, Морская наб. д. 9 лит. В, Морская наб. д. 15 лит. А, Морская наб. д. 17 лит. Г,Д, Морская наб. д. 17 к.2 лит. А, Среднегаванский пр. д.14 лит. А; главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу СПб, ул. Шевченко д.23 к.1 лит. А выявлены следующие нарушения с 11-15 по 11-25:

- не обеспечена очистка, уборка снега с внутривортовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, ул. Шевченко д.27/72 лит. А выявлены следующие нарушения с 11-30 по 11-40:



- не обеспечена очистка, уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, ул. Шевченко д.33 лит. А выявлены следующие нарушения с 12-05 по 12-10:

- не обеспечена очистка верха бордюрного камня дворового проезда (лотковой зоны) от снега, нарушен п. 5.14.1, 5.14.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с внутридворового проезда (лотковой зоны), нарушен п. 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил

По адресу СПб, Морская наб. д.9 лит. В выявлены следующие нарушения с 12-30 по 12-45:

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с внутридворового проезда, в т.ч. парковочной зоны, нарушен п. 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Морская наб. д.15 лит. А выявлены следующие нарушения с 12-50 по 13-05:

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стены фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена очистка верха бордюрного камня дворового проезда (лотковой зоны) от снега, нарушен п. 5.14.1, 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с внутридворового проезда (лотковой зоны), нарушен п. 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил

По адресу СПб, Морская наб. д.17 лит. Г,Д выявлены следующие нарушения с 13-10 по 13-30:

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с внутридворового проезда, в т.ч. парковочной зоны, нарушен п. 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с контейнерной площадки, нарушен п. 5.1.15, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Морская наб. д.17 к. 2 лит. А выявлены следующие нарушения с 13-10 по 13-30:

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с внутридворового проезда, в т.ч. парковочной зоны, нарушен п. 5.14.2, 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега с контейнерной площадки, нарушен п. 5.1.15, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Среднегаванский пр. д.14 лит. А выявлены следующие нарушения с 13-50 по 14-00:



- не обеспечена уборка снега с придомовой территории, пешеходных территорий (придомовых), нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- складирование снега после скалывания льда на газоне, нарушен п. 5.15.1, 4.6 Правил;

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко д.23 к.1 лит. А, ул. Шевченко д.27/72 лит. А, ул. Шевченко д.33 лит. А, Морская наб. д. 9 лит. В, Морская наб. д. 15 лит. А, Морская наб. д. 17 лит. Г,Д, Морская наб. д. 17 к.2 лит. А, Среднегаванский пр. д.14 лит. А в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.



Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

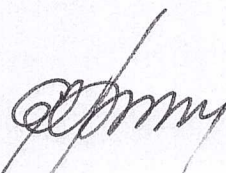
ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f190000579Г159

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_ /  
Дата