



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3389/15**

16 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/128 от 29 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург. Большой пр. В.О. д.96 лит. В. Средний В.О. д.79 лит. А. Детская ул. д.30 лит. А. Наличная ул. д. 15 лит. А. Наличная ул. д. 15 к.2 лит. А, Наличная ул. д. 17 лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).**

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Реквизиты: ИНН КПП 7801465635 \ 780101001; ОГРН 1089847133485

дата 03.04.2008

р\сч 40702810400500009731, к\сч 30101810000000000755

в банке ОАО Банк «Александровский»

БИК 044030755, ОКПО 74810648;

С участием Лисицкой М.В. по доверенности от 15.07.2015

**УСТАНОВИЛ**

23 июня 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург. Большой пр. В.О. д.96 лит. В. Средний В.О. д.79 лит. А. Детская ул. д.30 лит. А. Наличная ул. д. 15 лит. А. Наличная ул. д. 15 к.2 лит. А, Наличная ул. д. 17 лит. А,** главным специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бочковым А.И., выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. д.96 лит.В с 11-00 по 11-10 выявлено разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балконов, отсутствует ограждение балкона, несущие конструкции балконов подвержены коррозии, отслоение штукатурного слоя фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Средний В.О. д.79 лит. А с 11-20 по 11-30 выявлено отслоение штукатурного слоя фасада, имеются участки разрушения кирпичной кладки, несущие конструкции балкона подвержены коррозии, чем нарушены п. п.1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Детская ул. д.30 лит. А с 11-40 по 11-50 выявлено ненадлежащее сопряжение частей водостока, поросль на балконных плитах, разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балконов, несущие конструкции балконов подвержены коррозии, отслоение штукатурного слоя фасада, чем нарушены п. п. 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Наличная ул. д. 15 лит. А с 12-00 по 12-10 выявлено: поросль на балконных плитах, разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балконов, ненадлежащее сопряжение частей водостока, чем нарушены п. п. 1.1.1. , 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Наличная ул. д. 15 к.2 лит. А с 12-10 по 12-15 выявлено: поросль на балконных плитах, разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балконов, отслоение штукатурного слоя фасада, чем нарушены п. п.1.1.1. , 1.6.2. Правил;

Санкт-Петербург, Наличная ул. д. 17 лит. А с 12-20 по 12-30 выявлено отслоение окрашенного, штукатурного слоя фасада, разрушение облицовочного (штукатурного) слоя плиты балконов, несущие конструкции балкона подвержены коррозии, чем нарушены п. п.1.1.1., 1.6.2. Правил;

В силу п. 1.6.2. «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных окрытий).

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно прилагаемому списку, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: **Санкт-Петербург. Большой пр. В.О. д.96 лит. В. Средний В.О. д.79 лит. А. Детская ул. д.30 лит. А. Наличная ул. д. 15 лит. А. Наличная ул. д. 15 к.2 лит. А, Наличная ул. д. 17 лит. А.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая изложенное, административный орган пришел к правомерному выводу о наличии в действиях Общества состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 20 Закона № 273-70.

Согласно статье 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" малозначительность административного правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Как указано в пункте 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но, с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.06.2004 N 10 (в редакции Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20.11.2008 N 60) квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

В данном случае по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права. Совершенное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере благоустройства.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в Сумме 20000 (двадцать тысяч рублей) рублей.

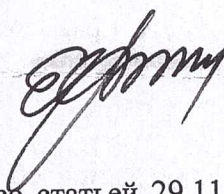
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001, в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН **Ъ30080f190003389Г154**

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного  
государственного инспектора  
Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата