



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2863/15

20 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/374-р от 27 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д. 2, ул. Опочинина, д. 9**, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).
Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1
Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \ 780101001; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008
р\сч 40702810400500009731, к\сч 30101810000000000755
в банке ОАО Банк « Александровский»
БИК 044030755, ОКПО 74810648;

С участием представителя Ребровой М.А. доверенность от 20.05.2015

УСТАНОВИЛ

23 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д. 2, ул. Опочинина, д. 9**, специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Трифоновым И.С., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), а именно:

1. по адресу: Шкиперский пр. д.2.

-п.4.2.4.4. Правил – не проверена прочность сцепления бетона с металлом (не удален отслоившийся бетон в нижней части балконных плит и не проведено их восстановление);

- п.4.2.3.1., п.4.2.3.2., п.4.2.3.3., п.4.2.1.3. Правил: не устранены местные разрушения облицовки, штукатурки цокольной части дворового фасада, допускается дальнейшее развитие, поврежденные места не восстановлены;

-п.4.2.3.9. Правил – не обеспечена очистка фасада здания (на фасаде здания имеется графические надписи)

-п 4.2.1.1.- Правил - Организация по обслуживанию жилищного фонда не обеспечила: исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

- п.4.1.3., п.4.2.1.14. Правил: не организовано систематическое, с помощью маяков, наблюдение за трещинами по лицевому фасаду;

-п.3.5.8 Правил – имеет место крепления к стенам здания различных вывесок, без соответствующего разрешения;

-п.5.6.2 Правил – не обеспечено исправное состояния электрооборудования (частично отсутствуют плафоны)

- п.4.8.1., 4.8.4.Правил – не обеспечено исправное состояние ступеней, а именно имеются сколы.

- п. 4.7.1, 4.7.2 Правил –отсутствуют внутренние рамы .

2.по адресу: ул. Опочинина д.9

-п.4.2.3.9. Правил – не обеспечена очистка фасада здания (на фасаде здания имеется графические надписи)

- п.4.8.1., 4.8.4.Правил – не обеспечено исправное состояние ступеней, а именно имеются сколы.

- п.4.2.3.1., п.4.2.3.2., п.4.2.3.3., п.4.2.1.3. Правил: допущено отслоение окрасочного слоя дворового фасада, допускается дальнейшее развитие, поврежденные места не восстановлены;

- п. 4.6.1.2. Правил: не устранены ослабления гребней и фальцев, имеются свищи.

- п.4.6.1.1., п.4.6.1.23., п.4.6.1.26. Правил: не обеспечено исправное состояние конструкций кровли и системы водоотвода, не обеспечена защита от увлажнения конструкций, от протечек кровли, а именно: в квартире № 50 имеются следы протечек;

- п.3.3.3., п.4.3.5., п.5.2.23 Правил – в чердачном помещении отсутствуют ходовые доски, а также ходовые мостки в местах прохода через трубопроводы без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов;

Выявленные нарушения отражены в акте от 23.04.2015., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/374-р от 27 апреля 2015 года.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 05.02.2008, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001;

УИН: Ъ30080f130002863Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/ _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата