



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2862/15

20 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/64-2 от 16 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург ул. Наличная д.21, ул. Наличная д.23, ул. Наличная д.25. ул. Наличная д.31. ул. Наличная д.33. ул. Нахимова д.1. ул. Нахимова д.14/41. Малый пр. В.О. д.67, кор.1. Малый пр. В.О. д.73. ул. Беринга д.24. кор.1 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1
Реквизиты: ИНН КПП 7801465635 \ 780101001; р\сч 40702810400500009731,
к\сч 301018100000000000755
в банке ОАО Банк « Александровский»
БИК 044030755, ОКПО 74810648; ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

С участием представителя Сафоновой А.Ю. доверенность от 20.05.2015г.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенных мероприятий контроля 02 апреля 2015 года по адресу: Санкт-Петербург ул. Наличная д.21, ул. Наличная д.23, ул. Наличная д.25. ул. Наличная д.31. ул. Наличная д.33. ул. Нахимова д.1. ул. Нахимова д.14/41. Малый пр. В.О. д.67, кор.1. Малый пр. В.О. д.73. ул. Беринга д.24. кор.1 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Трифоновым И.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

1. по адресу: ул. Наличная д.21.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеются надписи граффити, самоклея.
- п.3.1 правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства (крыльца) – а именно: разрушено основание крыльца.

2. по адресу: ул. Наличная д.23.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеются надписи граффити.

- п.3.1 правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства(фасад) - частичное отслоение и обрушение штукатурного слоя фасада здания на уровне цокольного этажа.

3. по адресу: ул. Наличная д.25.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеются надписи граффити, самоклей.

4. по адресу: по адресу: Малый пр. В.О. д.73

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеется, самоклей.

5. по адресу: по адресу: ул. Наличная д.31.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеются надписи граффити.

- п.3.1 правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства (крыльца) – а именно: разрушено основание крыльца.

- п.п. 3.1; 7.9 правил – объект благоустройства (контейнерная площадка) находится в загрязненном состоянии, а именно допущено загрязнение территории контейнерной площадки, не осуществлён подбор мусора на контейнерной площадке;

- п. 7.10. правил – объект благоустройства (контейнерная площадка) находится в загрязненном состоянии, а именно: допускается хранение отходов на контейнерных площадках.

6. по адресу: ул. Наличная д.33.

- п.3.1. правил – объекты благоустройства (дворовые и внутриквартальные территории) находятся в загрязненном состоянии, а именно имеются смет, бытовой мусор на территории.

7. по адресу: ул. Нахимова д.14/41.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеется, самоклей.

8. по адресу: ул. Нахимова д.1.

- п.3.1. правил – объект благоустройства (фасад) в загрязненном состоянии, а именно на фасаде здания имеется, самоклей.

- п.3.1 правил – допущено неисправное состояние объекта благоустройства(фасад) - частичное отслоение и обрушение штукатурного слоя фасада здания на уровне цокольного этажа.

-п.3.2.4.; 4.13.2. правил – объекты благоустройства (дворовые и внутриквартальные территории) находятся в загрязненном состоянии а именно : дворовые и внутриквартальные территории не находятся в чистоте и порядке, складированы крупно-габаритные отходы.

Выявленные нарушения отражены в акте от 02 апреля 2015г. № 08/64, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/64-2 от 16.04.2015г.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург ул. Наличная д.21, ул. Наличная д.23, ул. Наличная д.25. ул. Наличная д.31. ул. Наличная д.33. ул. Нахимова д.1. ул.

Нахимова д.14/41. Малый пр. В.О. д.67, кор.1. Малый пр. В.О. д.73. ул. Беринга д.24. кор.1, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному Решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f120002862Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата