



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 434/15

04 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/474 от 31 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д.27, лит. А; Наличная ул., д. 29, лит. А; Гаванская ул., д.49, лит. А; Гаванская ул., д. 47, лит.В; Гаванская ул., д. 49, корп. 2, лит. А; ул. Шевченко, д. 33, лит. А; ул. Шевченко, д. 29, лит. А; Малый пр., д. 65, корп. 2, лит. Б; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; начальником участка №2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее – Общество) Пигольциной Ириной Николаевной, паспорт 4005 № 943446, выдан 4-м ОМ Фрунзенского района Санкт-Петербурга 27.07.2006г.

Адрес (место регистрации): Санкт-Петербург, ул. Нахимова, д. 2/30, кв. 103
Дата, место рождения: 23.05.1961, гор. Тбилиси, грузинской ССР

С участием Пигольциной И.Н.

УСТАНОВИЛ

26 декабря 2014 года в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д.27, лит. А; Наличная ул., д. 29, лит. А; Гаванская ул., д.49, лит. А; Гаванская ул., д. 47, лит.В; Гаванская ул., д. 49, корп. 2, лит. А; ул. Шевченко, д. 33, лит. А; ул. Шевченко, д. 29, лит. А; Малый пр., д. 65, корп. 2, лит. Б; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Кононович Е.И. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Наличная ул., д. 27, лит. А (с 12ч.38мин. до 12ч. 44мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и

ООО «Жилищный сервис Василеостровского района»

Вх. № 359

04/02 2015 г.

Срок 4/IV 210 000,0

безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

Наличная ул., д. 29. лит. А(с 12ч.46мин. до 12ч. 50мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

Гаванская ул., д. 49, лит. А(с 12ч.55мин. до 11ч. 24 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

Гаванская ул.. д. 47. лит. В (с 13ч.00мин. до 11ч. 17 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

Гаванская ул.. д. 49. корп. 2 (с 13ч.09мин. до 13ч. И мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Шевченко . д. 33. лит. А(с 13ч.13мин. до 13ч. 14 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Шевченко . д. 29. лит. А(с 13ч.15мин. до 13ч. 19 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и

безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

Малый пр. В. О. д. 65. корп. 2. лит. Б(с 13ч.20мин. до 13ч. 21 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега

механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Беринга, д. 16, лит. А(с 13ч.25мин. до 13ч. 27 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального въезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Беринга, д. 18, лит. А, д. 20, лит. А(с 13ч.28мин. до 13ч. 32 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда и въезда от снега механизированным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Беринга, д. 22, корп. 1., лит. А(с 13ч.35мин. до 13ч. 36 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А(с 13ч.37мин. до 13ч. 42 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

ул. Нахимова, д. 4, лит. А(с 13ч.45мин. до 13ч. 48 мин.)

Не произведен комплекс работ по содержанию объектов благоустройства (внутридворовых пространств с искусственным покрытием, кровли и иных поверхностей здания), обеспечивающих их чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка дворовой территории внутриквартального проезда и въезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведено удаление снега с прилотовой зоны проезда, частично отсутствует уборка снега дворовой и внутриквартальной территории до твердого покрытия, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6. Правил.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д.27, лит. А; Наличная ул., д. 29, лит. А; Гаванская ул., д.49, лит. А; Гаванская ул., д. 47, лит.В; Гаванская ул., д. 49, корп. 2, лит. А; ул. Шевченко, д. 33, лит. А; ул. Шевченко, д. 29, лит. А; Малый пр., д. 65, корп. 2, лит. Б; ул. Беринга, д. 16, лит. А; ул. Нахимова, д. 4, лит. А; ул. Беринга, д. 20, лит. А; ул. Беринга, д. 22, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; ул. Беринга, д. 18, лит. А; в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания ремонта и санитарного содержания вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 53-к от 11.10.2010 на должность начальника участка №2 Общества принята Пгольцина Ирина Николаевна.

Таким образом, в действиях Пгольциной И.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий

правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность

нет

и обстоятельства отягчающие административную ответственность, характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, свидетельствующие об их общественной опасности, халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника участка № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» Пигольцину Ирину Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10000 (десять тысяч) рублей.

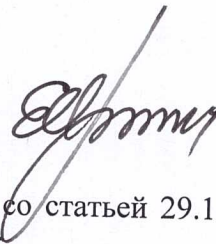
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН Ъ30080f140000434Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

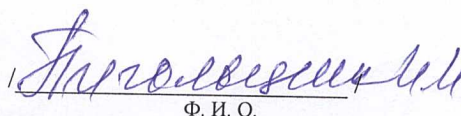


Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



Подпись



Ф. И. О.

09.02.15
Дата