**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Остоумова, д.10, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 04.12.2020 г. по 28.12.2020 г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

 Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Остоумова, д.10, литера А.

**Форма проведения общего собрания**: заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 04.12.2020 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений**: до 18 ч. 00 мин. 28.12.2020 г.

**Место приема решений собственников помещений**: Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

**1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников.**

**2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников**

**3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.**

**4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации , договора горячего водоснабжения и отопления напрямую с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1", а так же утверждение даты перехода на прямые договоры собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "ТГК - 1" - 01 февраля 2021 года. (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 № 59 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).**

**5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.**

**6. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Порядок ознакомления**: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

или

**С информацией о заключении прямых публичных договоров с резурсоснабжающими организациями можно ознакомиться на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и в Жилищном Кодексе Российской Федерации (ст. 157.2).**

**http://www.tgc1.ru/clients/spb/contract/**

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.11.2020 г.