

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 23 корпус 1 литера А

**Уважаемый собственник помещения!**

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 11.04.2022 года по 26.04.2022 года по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д. 23 корпус 1 литера А.

**Форме проведения годового общего собрания: заочная (опросным путем).**

**Заочное голосование** на собрании проводится в период с 11 апреля 2022 года по 26 апреля 2022 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни) или опустить в почтовый ящик по адресу Большой пр. В.О., д. 91 у входа в офис управляющей организации. Или опустить в почтовый ящик председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Срок окончания приема письменных решений 26 апреля 2022 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ (1 кв.м. общей площади = один голос).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

- 1.Процедурные вопросы:** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
- 2.Принятие решения о получении экспертного заключения о техническом состоянии пожарных лестниц.**
- 3. Принятие решения о передаче экспертного заключения в администрацию Василеостровского района для дальнейшей передачи в Некоммерческую организацию «Фонд- региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».**
- 4.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
- 5. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» предлагает проводить собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием системы (Жилищный кодекс ст. 47.1).

Голосование будет проводиться на сайте ГИС ЖКХ.

По вопросам голосования можно получить консультацию у специалиста по работе с населением по адресу: ул. Шевченко, д.1 2-й этаж с 9-18 час. или по телефону 322-29-72, 8-981-922-99-08.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

.Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания  
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**