

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 23, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 04.10.2021 г. по 04.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: наб. Лейтенанта Шмидта, д. 23, литера А.

**Форма проведения общего собрания: заочная.**

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится: с 09 ч. 00 мин. 04.10.2021 г.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 ч. 00 мин. 04.11.2021 г.**

**Место приема решений собственников помещений: Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.**

#### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

- 1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the extraordinary general meeting of the owners of the premises and the audit committee from among those participating in the meeting.**
- 2. Approval of the list of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house - : development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems of the hot water supply.**
- 3. . Approval of the maximum admissible cost of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house by types of work - development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems.**
- 4. Approval of the list of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house - development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems of the heating.**
- 5. Approval of the maximum admissible cost of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house by types of work - development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems of the heating.**
- 6. Approval of the list of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house - development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems of the cold water supply.**
- 7. Approval of the maximum admissible cost of works for the development of project documentation for the capital repair of the common property in the multi-apartment house by types of work - development of project documentation for the capital repair of the internal engineering systems of the cold water supply.**
- 8. Selection of a person authorized to forward to the address of the regional operator the protocol of the current meeting.**

9. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
10. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис  
№ 1 Василеостровского района"

22.09.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Весельная, д 10, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 25.10.2021 г. по 25.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Вёсельная, д. 10, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 25.10.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 25.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

#### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

14.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д 37, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 25.10.2021 г. по 25.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д. 37, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 25.10.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 25.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

#### **Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

14.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д 43, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д. 43, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 01.11.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д 49, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гаванская, д. 49, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 01.11.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

#### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д 29, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д. 29, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 01.11.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д 33, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д. 33, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 01.11.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д 32, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д. 32, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** с 09 ч. 00 мин. 01.11.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

**Место приема решений собственников помещений:** Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

#### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
4. Принятие решения о дополнении состава работ, выполняемых при капитальном ремонте крыш в 2022 году, работами по устройству системы обогрева кровли и водосточных систем.
5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## СООБЩЕНИЕ

в проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова, д 14/41, литера Б, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нахимова, д. 14/41, литера Б.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится: с 09 ч. 00 мин 01.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 18 ч. 00 мин. 30.11.2021 г.

Место приема решений собственников помещений: Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):

Предложено:

а) о выборе членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД

в) о выборе председателя Совета МКД:

3. Принятие решения о наделение ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решений о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения в сети интернет (на официальном сайте ООО «ЖКС №1 Василеостровского района») данных сведений, а так же в случае поступления письменного обращения председателя совета МКД, для дальнейшего доведения им сведений до собственников МКД.

5. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д.1, 2 эт.

С уважением, инициатор собрания Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района"

18.10.2021 г.

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Наличная, д. 31, литера А, проводимом в форме заочного голосования (опросным путём) в период с 04.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

Сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме или его уполномоченном представителе:

\_\_\_\_\_ (ФИО физ. лица или наименование юр. лица и ФИО и должность представителя юр. лица)

\_\_\_\_\_ (сведения о документе, подтверждающем право собственности)

\_\_\_\_\_ (сведения о представителе собственника помещения и документе, подтверждающем его полномочия)

№ помещения (кв. неж. пом.)	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)

**Уважаемый собственник!**

По каждому вопросу, Вы должны выбрать только **ОДИН** из вариантов ответа - **ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ**.

**ДАТА ЗАПОЛНЕНИЯ** решения 04.10.2021 г. по 30.11.2021 г.

Передать заполненное решение вы можете:

Большой пр. В.О., д. 91, литера А, помещение 2 Н.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.**

Предлагается избрать председателем внеочередного общего собрания собственника помещения:

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предлагается избрать секретарем внеочередного общего собрания собственника помещения:

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Предлагается избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

\_\_\_\_\_ «ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2. Утверждение перечня работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ: *разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.**

Поступило предложение утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт: *разработка проектной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения с устройством автоматической системы погодного регулирования в индивидуальном тепловом пункте – 475 936,58 руб.*

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, Беринга ул., д. 3, литера 3

### Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 12.11.2021 года по 13.12.2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Беринга ул., д.3 литера 3 в форме заочного голосования.

Заочное голосование на собрании проводится в период с 12 ноября 2021 года по 13 декабря 2021 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни).

Срок окончания приема письменных решений 14 декабря 2021 года в 17 час.00 мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Данное собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», основной государственный регистрационный номер - 1089847133485 (в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ).

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвовавших в собрании.)
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
- 3.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
- 4.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.
- 6.Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
- 8.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

При проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, своё решение по вопросам вышеуказанной повестки дня Вы сможете оформить в письменной форме, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался» в Решении собственника помещения, которое будет Вам направлено в почтовый ящик.

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников, Вы можете обращаться по телефону: 322-29-72.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор собрания:  
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»