

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 11, литера А  
Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 15.11.2021 года по 16.12.2021 года будет проводиться общее внеочередное собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Шевченко, д.11 литера А в форме заочного голосования.

Заочное голосование на собрании проводится в период с 15 ноября 2021 года по 16 декабря 2021 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни).

Срок окончания приема письменных решений 17 декабря 2021 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Данное собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», основной государственный регистрационный номер - 1089847133485 (в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

**1.Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвовавших в собрании.)

**2. Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):**

Предложено:

а) о выборе членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД

в) о выборе председателя Совета МКД.

**3. Принятие решения о наделение ООО «ЖКС №1 Василеостровского района» и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**4. Принятие решений о проведении управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения в сети интернет (на официальном сайте ООО «ЖКС №1 Василеостровского района») данных сведений, а так же в случае поступления письменного обращения председателя совета МКД, для дальнейшего доведения им сведений до собственников МКД.**

**5. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**6.Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

При проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, своё решение по вопросам вышеуказанной повестки дня Вы сможете оформить в письменной форме, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался» в Решении собственника помещения, которое будет Вам вручено на общем собрании после Вашей регистрации.

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к Решению собственника.

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников, Вы можете обращаться по телефону: 322-29-72.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**Инициатор собрания:**

**ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»**