

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., д.7 литера А
Уважаемый собственник помещения!

В соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ в период с 25.11.2021 года по 19.12.2021 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Гаванская ул., д.7, литера А в форме заочного голосования.

Заочное голосование на собрании проводится в период с 25 ноября 2021 года по 19 декабря 2021 года. Письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) в помещение по адресу: ул. Шевченко, д.1, (2 этаж) с 09 час. до 17 час. ежедневно (в рабочие дни).

Срок окончания приема письменных решений 20 декабря 2021 года в 17час.00мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Данное собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района», основной государственный регистрационный номер - 1089847133485 (в соответствии с п.7 ст.45 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**

2. **Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):**

Предложено:

а) о выборе членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД

в) о выборе председателя Совета МКД.

3. **О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями единолично осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с пунктом 3, пунктом 6 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

4. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, захоронение твердых коммунальных отходов напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор», а так же утверждение даты перехода на прямые договора собственников помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «Невский экологический оператор» – 01 января 2022 года. (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).**

5. **Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

6. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование.**

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д. 1 2-й этаж или

С информацией о заключении прямых публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями можно ознакомиться на официальном сайте ресурсоснабжающих организаций и в Жилищном Кодексе Российской Федерации ст. 157.2)

<http://www.tg1.ru/clients/spb/contract/>

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

При проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования, своё решение по вопросам вышеуказанной повестки дня Вы сможете оформить в письменной форме, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался» в Решении собственника помещения, которое будет Вам вручено на общем собрании после Вашей регистрации.

В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников, Вы можете обращаться по телефону: 322-29-72.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор собрания:

ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»