

## Сообщение

№1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Гаванская ул., д. 41 литера А проводимом в форме заочного голосования (опросным путем) в период с 12.12.2021 г. по 09.01.2022г.

### Уважаемый собственник помещения!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Василеостровского района" ОГРН №1089847133485, ИНН №7801465635 будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гаванская ул., д. 41, литера А.

**Форма проведения общего собрания:** заочная.

**Дата и время начала проведения заочного Общего собрания состоится:** в 09 ч. 00 мин. 12.12.2021 г.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 18 ч. 00 мин. 09.01.2022 г.

**Место приема решений собственников помещений:** ул. Шевченко, д. 1, литера А, 2-й этаж.

### Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

**1.Процедурные вопросы: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.**

**2.Избрание Совета многоквартирного дома (ст.161.1 ЖК РФ) (далее Совета МКД):**

**Предложено:**

а) о выборе членов Совета МКД,

б) определение срока действия Совета МКД

в) о выборе председателя Совета МКД.

**3. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями единолично осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с пунктом 3, пунктом 6 части 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, захоронение твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором АО «Невский экологический оператор», а так же утверждение даты перехода на прямые договора собственников помещений с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» – 01 января 2022 года. (Основание: Федеральный закон от 03.04.2018 г. №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (пункт 4.4 части 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации)).**

**5. Принятие решения о порядке доведения итогов общего собрания до всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**6.Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.**

**Порядок ознакомления:** с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: ул. Шевченко, д. 1, 2-й этаж

или

С информацией о заключении прямых публичных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора [www.spb-neo.ru](http://www.spb-neo.ru) и в Жилищном Кодексе Российской Федерации ст. 157.2)

**Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!**

Инициатор собрания:

ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»