

Исх. № 649  
Всегош. № 00

Директору ООО «ЖилкомСервис №1 В.О.района» Санкт-Петербурга

Г. Матвееву Юрию Павловичу

ООО «Жилкомсервис №1  
Василеостровского района»

Адрес: 199106, СПб, Большой проспект В.О. дом 91

Вх. № 649

От жильцов парадной №3 по адресу ул. 13 линия дом 2/19

19.10.2021.

20 10 2021 г.

Тел +7 911 912 7338, Почта: [mrs.volivach@gmail.com](mailto:mrs.volivach@gmail.com)

Уважаемый Юрий Павлович, с 4.10.21 по 15.10 2021 в нашей парадной производился плановый косметический ремонт организацией ООО Гермес, директор Абакаров Р.А. согласно договора ЖКС1 с указанной фирмой.

Ремонт был сделан в рекордно короткие сроки – 10 раб.дней и с хорошим качеством.

Выражаем благодарность директору ООО Гермес Абакарову Р.А. за внимательное отношение и удовлетворение просьб собственников жилья.

Смета на ремонтные работы была составлена задолго до договора и не отражала особенностей нашей парадной. А именно:

#### Окраска стен:

В смете окраска была заложена простой водоэмульсионной краской. По факту стены в парадной №3 в предыдущий ремонт были окрашены фасадной краской, что позволило нам мыть стены и содержать парадную в чистоте много лет. Ухудшать качество крашенного слоя мы не хотели, поэтому обратились к Абакарову РА с просьбой окрасить стены не водоэмульсионной, а фасадной краской с колеровкой в нужный тон. Колер был выбран на собрание жильцов парадной 03.10.2021.

#### Окраска дверей и окон:

Двери 8-и квартир и 4-е двери входной группы, перила и боковины лестничного марша, окна и косяки были покрашены эмалью Тиккурила с колеровкой в нужный тон, (такой же краской, как и в предыдущем ремонте).

Мы понимаем, что ООО Гермес оплатил перерасход в смете по стоимости краски из своей прибыли без гарантии возмещения расходов. Но ни в одной нашей просьбе нам не было отказано.

В связи с вышеописанным,

ПРОСИМ составить АКТ на дополнительные расходы по материалам и возместить подрядчику **ОБОСНОВАННЫЙ** перерасход по выбору краски.

#### Электрика:

Потолочные светильники в холле очень старые, практически в аварийном состоянии. В связи со старостью светильников и завершённым ремонтом парадной, на собрание жильцов было принято решение о покупке новых люстр в парадную за наш счёт.

Новые светильники-люстры уже куплены.

ПРОСИМ: выделить опытного электрика ЖКС1 В.О. для монтажа 4-х светильников (два -в холле, два на 2-ом и 3-ем этажах).

Собственники и жильцы квартир парадной №3 ул.13 линия дом 2/19. Подписи на 2 стр.

к письму от 19.10.2021

Подписи:

Кв 22 Зай Золотков Д.А.

Кв 23 Волков / Селиванов А.П.

Кв 24 Иванов (Завороток 70.15)

Кв 25 Медведев / Мезина Ю.А. / Сидоров (Накопитель ЮС)

Кв 26 Сидоров / Мачаев Р.В.

Кв 27 Вай (Бусыкова Д.Д.)

Кв 28 Ку / Карамурин

Кв 29 Иванов / Позоревская И.Р.