

закупки, предложение, о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после предложенных победителем в проведении запроса цен условий.

4.6. Протокол не позднее чем через 3 (три) дня со дня его подписания размещается Заказчиком в единой информационной системе.

4.7. Протокол рассмотрения и оценки ценовых заявок составляется в одном экземпляре. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня подписания указанного протокола передает проект договора участнику, который составляется путем включения в него условий исполнения договора, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, и цены, предложенной победителем запроса котировок в ценовой заявке.

Раздел 5. Порядок заключения договора по результатам запроса котировок

5.1. В случае, если победитель запроса котировок в течение 3 (трех) дней не направит Заказчику подписанный договор, то победитель запроса котировок считается уклонившимся от заключения договора.

5.2. В случае, если победитель в проведении запроса котировок признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании, о понуждении победителя в проведении запроса котировок заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником процедуры закупки, предложение о цене договора которого содержит лучшее условие по цене договора, следующее после предложенного победителем в проведении запроса котировок условия, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса котировок.

5.3. Договор может быть заключен не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания указанного протокола.

5.4. В случае отклонения Комиссией всех ценовых заявок Заказчик вправе осуществить повторное осуществление закупок путем запроса котировок. При этом Заказчик вправе изменить условия исполнения договора или Договор может быть заключен в порядке закупки у единственного источника или заключить договор как с единственным источником (поставщиком, исполнителем, подрядчиком).

ГЛАВА 10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Раздел 1. Общие положения о проведении процедуры запроса предложений

1.1. Под запросом предложений понимается процедура закупки, при которой комиссия по осуществлению закупок на основании критериев и порядка оценки, установленных в тексте запроса предложений, определяет участника процедуры закупки, предложившего лучшие условия выполнения договора на поставку продукции (оказание услуг).

1.2. Процедура запроса предложений не является конкурсом, либо аукционом и ее проведение не регулируется статьями 447—449 Гражданского кодекса РФ. Данная процедура открытого запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 Гражданского кодекса РФ. Таким образом, данная процедура не накладывает на организатора осуществления закупки соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем запроса предложений или иным его участником.

Раздел 2. Требования, предъявляемые к запросу предложений

2.1. В запросе предложений может принять участие любое лицо, своевременно подавшее надлежащим образом оформленное предложение по предмету запроса предложений (далее - предложение) и документы согласно размещенным в единой информационной системе извещению и документации о проведении открытого запроса предложений (далее - документации).

2.2. Извещение о проведении запроса предложений размещается в единой информационной системе не менее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема предложений.

2.3. В случае, внесения изменений в извещение о проведении запроса предложений, срок подачи заявок должен быть продлен Заказчиком так, чтобы со дня размещения в единой информационной системе внесенных в извещение о проведении запроса предложений изменений до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений срок составлял не менее 5 (пяти) дней.

2.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от проведения запроса предложений.

Раздел 3. Извещение о проведении запроса предложений

3.1. Извещение о проведении запроса предложений должно содержать, в том числе следующую информацию:

- форму, сроки и порядок оплаты работ, услуг;
- порядок формирования цены договора (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей);
- сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками), а также порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ, используемого при оплате заключенного договора;
- условия платежей по договору, в том числе порядок и условия открытия аккредитива, если используется аккредитивная форма оплаты;
- срок окончания подачи предложений, место, дата и время вскрытия конвертов с предложениями по предмету запроса предложений, место и дата рассмотрения таких предложений и подведения итогов запроса предложений;
- сведения о предоставлении преференций.

3.2. Документация размещается в сети Интернет в единой информационной системе одновременно с извещением. Документация запроса предложений должна содержать, помимо сведений, указанных в извещении, в том числе следующую информацию:

- указание на использование дополнительных элементов закупки (при использовании таких элементов);
- указание на возможность подачи альтернативных предложений (при установлении такой возможности);
- порядок заключения договора поставки ТРУ, информация об уполномоченном должностном лице Заказчика.

3.3. Документация предоставляется по запросам участников, направляемых в письменной форме, со дня размещения извещения о проведении запроса предложений. Окончание предоставления документации за 1 (один) день до окончания приема заявок. Документация должна быть предоставлена в срок 1 (одного) рабочего дня по запросу участника, оформленного надлежащим образом. Потенциальные участники, получившие документацию по проведению запроса предложений в письменной форме, подлежат регистрации в соответствующем журнале выдачи документации.

3.4. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении запроса предложений *не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня* до даты истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений. Изменение объекта закупки не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения указанные изменения размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в запросе предложений должен быть продлен так, чтобы с даты размещения в единой информационной системе указанных изменений до даты истечения срока подачи заявок на участие в запросе предложений этот срок составлял не менее чем 5 (пять) дней.

3.5. Любой участник закупки вправе направить Заказчику запрос о разъяснении положений документации в письменной форме, по факсу или по электронной почте. В течение 1 (одного) рабочего дня, с даты поступления указанного запроса Заказчик направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, при условии, что указанный запрос поступил Заказчику *не позднее, чем за 2 (два) дня до даты* окончания срока подачи заявок на участие в открытом запросе предложений.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации такие разъяснения должны быть размещены заказчиком Заказчик в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений документации не должны изменять ее суть.

3.6. Любой участник закупки, получивший аккредитацию на электронной торговой площадке, вправе направить в адрес электронной площадки, на которой планируется проведение запроса предложений в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления от оператора электронной площадки запроса, Заказчик публикует разъяснения на электронной площадке положений документации о проведении запроса предложений при условии, что указанный запрос поступил Заказчику *не позднее, чем за 2 (два) дня до дня* окончания подачи заявок на участие в запросе предложений.

В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснений положений документации такие разъяснения должны быть размещены заказчиком Заказчик в единой информационной системе с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснения положений документации не должны изменять ее суть.

Раздел 4. Требования, предъявляемые к предложению

4.1. Для участия в запросе предложений любое лицо представляет организатору осуществления закупки (лично или через своего полномочного представителя) либо посредством почтового отправления, курьерской службы в установленный срок свое предложение, оформленное согласно требованиям, извещению и документации о проведении запроса предложений;

4.2. Участник запроса предложений (далее - участник) должен подготовить предложение, согласно документации к запросу предложений.

4.3. Прием предложений от участников осуществляется организатором осуществления закупок в течение срока, указанного в извещении о проведении запроса предложений, начиная с даты размещения извещения о проведении запроса предложений в единой информационной системе.

Раздел 5. Подача предложений, прием и вскрытие конвертов

5.1. Предложение подается в запечатанном конверте, на котором указывается следующая информация:

- наименование и адрес организатора осуществления закупок в соответствии извещением;
- полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) Участника и его почтовый адрес;
- предмет запроса предложений.

5.2. Участники подают свои предложения по адресу организатора осуществления закупок.

5.3. Время окончания приема предложений организатором осуществления закупок указывается в извещении и документации предложения, полученные позже установленного в извещении и документации срока, организатором осуществления закупок не рассматриваются, независимо от причин опоздания.

5.4. Участник имеет право подать только одно предложение на участие в открытом запросе предложений.

5.5. Предложения, поданные после окончания срока подачи предложений и не принятые организатором осуществления закупок, возвращаются участнику в тот же день вместе с описью документов (с отметкой об отказе в приеме) путем вручения их участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления по почте с уведомлением о вручении или другим способом.

5.6. Заказчик *по требованию участника* выдает расписку лицу, доставившему конверт с предложением, о его получении с указанием даты и времени получения.

5.7. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение на участие в запросе предложений после его подачи в любое время до истечения срока предоставления предложений. В случае представления изменений предложения на участие в открытом запросе предложений изменение необходимо оформить и запечатать в конверт согласно требованиям документации с дополнительной надписью «Изменение предложения на участие в открытом запросе предложений».

5.8. Комиссия в установленные извещением время и дату проводит процедуру вскрытия поступивших конвертов с предложениями по адресу организатора осуществления закупок, указанному в извещении.

5.9. Участники процедуры закупки, подавшие предложения, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с предложениями.

5.10. Во время процедуры вскрытия комиссия оглашает количество поданных предложений, в том числе альтернативных предложений, если возможность подачи альтернативных предложений предусмотрена в документации, и наименование подавших их участников.

5.11. Во время процедуры вскрытия конвертов ведется протокол вскрытия предложений, в котором отражается вся оглашенная информация. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с предложениями.

Протокол вскрытия конвертов, размещается Заказчиком, организатором осуществления закупок, *в течение 3 (трех) дней*, следующего после дня подписания такого протокола, в единой информационной системе.

Раздел 6. Рассмотрение предложений участников запроса предложений, оценка сопоставления, подведение итогов результатов проведения запроса предложений.

6.1. Рассмотрение и оценка поступивших предложений участников проводится в день, указанный в извещении.

6.2. Рассмотрение поступивших предложений участников запроса предложений осуществляется Комиссией и оформляется протоколом о результатах проведения запроса предложений.

6.3. Участники запроса предложений, представившие предложения, не соответствующие установленным требованиям, отстраняются и их предложения не оцениваются. Основания, по которым участник запроса предложений был отстранен, фиксируются в протоколе о результатах проведения запроса предложений.

6.4. В случае установления факта подачи одним участником запроса предложений двух и более предложений к рассмотрению принимается предложение, поступившее последним, остальные предложения не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

6.5. В ходе рассмотрения предложений Заказчик осуществления закупок по решению Комиссии *вправе*, в случае если такая возможность была предусмотрена документацией, направить запросы участникам процедуры закупки. Запросы направляются участникам процедуры закупки.

6.6. Срок предоставления участником процедуры закупки, разъяснений устанавливается одинаковый для всех участников процедуры закупки, которым был направлен запрос, и не может превышать 3 (трёх) дней со дня направления соответствующего запроса. Непредставление или представление не в полном объеме запрашиваемых документов и/или разъяснений в установленный в запросе срок служит основанием для отклонения предложения такого участника.

6.7. Комиссия отклоняет заявку на участие в запросе предложений, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику запроса предложений, указанным в документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в документации.

6.8. Претенденты на участие в запросе предложений, заявки которых не были отклонены Комиссией в соответствии настоящего Положения о закупке, признаются участниками запроса предложений и допускаются к участию в запросе предложений.

6.9. Оценка и сопоставление заявок на участие в запросе предложений осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, установленными документацией к запросу предложений.

6.10. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений комиссией по каждой заявке относительно других по мере уменьшения степени выгоды, содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в запросе предложений, в которой содержатся лучшие условия и цены исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках на участие в запросе предложений содержатся одинаковые условия исполнения и цены договора, первый порядковый номер присваивается заявке на участие в запросе предложений, которая поступила ранее других заявок на участие в запросе предложений, содержащих такие условия.

6.11. Победителем запроса предложений признается участник, который предложил лучшие условия и цену исполнения договора, а так же заявке которой присвоен первый номер.

6.12. Решение Комиссии о результатах оценки и сопоставлении предложений участников оформляется протоколом об оценке и сопоставлении предложений участников запроса предложений.

6.13. Протокол об оценке и сопоставлении предложений участников запроса предложений составляется в одном экземпляре, подписывается членами Комиссией.

Протокол размещается в единой информационной системе не позднее чем через 3 (три) дня со дня подписания такого протокола.

Раздел 7. Заключение договора

7.1. В случае, если победитель запроса предложений в течение 3 (трех) дней не направит Заказчику подписанный договор, то победитель запроса предложений считается уклонившимся от заключения договора.

7.2. В случае, если победитель в проведении запроса предложений признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником процедуры закупки, предложение о цене договора которого содержит лучшее условие по цене договора, следующее после предложенного победителем в проведении запроса предложений условия, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса предложений.

7.3. Договор может быть заключен не позднее чем через 10 (десять) дней со дня подписания указанного протокола.

7.4. В случае, если запрос предложений признается не состоявшимся в связи с тем, что до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений подана только одна такая заявка, которая признана соответствующей требованиям установленным заказчиком к товарам, работам, услугам в соответствии с извещением о проведении запроса предложений, заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

В случае, если запрос предложений признается не состоявшимся в связи с тем, что до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений не подано ни одной такой заявки, заказчик снова осуществляет закупку.

ГЛАВА 11. ЗАКУПКА У ЕДИНСТВЕННОГО ИСТОЧНИКА (поставщика, подрядчика, исполнителя)

Раздел 1. Закупка у единственного источника

1.1. Закупка у единственного источника (поставщика, подрядчика, исполнителя) — это способ закупки, при котором договор заключается с конкретным Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) без рассмотрения конкурирующих предложений.

1.2. Закупка у единственного источника применяется в ограниченном перечне случаев, когда применение прочих процедур закупки организационно и экономически неоправданно, невозможно в силу внешних обстоятельств и может повлечь нарушение экономической деятельности Заказчика в сфере оказания услуг по управлению жилищным фондом, обеспечению технической эксплуатации жилищного и нежилого фонда, организации предоставления коммунальных услуг.

Раздел 2. Прямая закупка

1.2. Прямая закупка (у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя) может осуществляться путем направления предложения о заключении договора конкретному контрагенту в следующих случаях:

- закупки определенных товаров, работ, услуг вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы и применение иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом контракт на поставку товара, выполнение работы или оказание

услуги соответственно в количестве, объеме, которые необходимы для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, непреодолимой силы,

- для исполнения договора, заключенного по результатам процедуры закупки, необходима дополнительная закупка ТРУ и выполняется хотя бы одно из следующих условий: смена поставщика не целесообразна по соображениям стандартизации или необходимости обеспечения совместимости с имеющейся продукцией или технологией; необходима дополнительная закупка продукции для выполнения объективно непредвиденных работ. При этом проведение новой процедуры экономически не обосновано. Объем продукции закупаемой в соответствии с настоящим пунктом не может превышать 50 % первоначального объема продукции, предусмотренной договором, с сохранением цен за единицу продукции (при закупке продукции, не предусмотренной договором, продукция может быть закуплена в требуемом объеме, но ее стоимость совокупно не может превышать 30 % цены договора);

- заключается договор с субъектом естественных монополий на оказание услуг естественных монополий в соответствии с Федеральным законом «О естественных монополиях» от 17 августа 1995 года №147-ФЗ;

- осуществляется закупка у поставщика (подрядчика, исполнителя) определенного решением федерального органа исполнительной власти, либо решением органа исполнительной власти субъекта РФ;

- если выполняются работы по мобилизационной подготовке в РФ;

- если возникла потребность в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными им государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами субъекта РФ;

- если заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии;

- если осуществляется оказание услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения (поставка тепло энергии), газоснабжения, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством РФ ценам (тарифам);

- осуществление закупки товара, работы или услуги на сумму, не превышающую ста тысяч рублей. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать два миллиона рублей или не должен превышать пять процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей.

- закупки услуг по авторскому контролю за разработкой проектной и конструкторской документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, изготовлением оборудования соответствующими авторами;

- если возникла потребность в закупке услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, гостиничное обслуживание или наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания, услуги связи и прочие сопутствующие расходы);

- осуществляется закупка услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в пользование заказчику, в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения, переданные в пользование заказчику;

- заключается договор на предоставление услуг связи (услуги телефонной связи (местной, внутризоновой, междугородной и международной), услуги почтовой, услуги телеграфной связи, телематические услуги, услуги связи по передаче данных);

- приобретаются заказчиком в собственность на основании договора купли-продажи или на ином основании, предоставляются заказчику во владение и пользование или в пользование на основании договора аренды или на ином основании земельные участки, здания, сооружения, иное имущество;

- в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» закупка товаров, работ (услуг) осуществляется на основании решения общего собрания собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме у определенного исполнителя (подрядчика, поставщика). Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования;

- когда осуществляется закупка услуг (посещений) театра, кинотеатра, концерта, музея, выставки, спортивного мероприятия;

- в случае проведения закупки товаров, работ, услуг в интересах принципала по агентскому договору (Глава 52 Гражданского кодекса РФ);

- в иных случаях предусмотренных Положением.

1.4. При осуществлении закупки из единственного источника цена договора устанавливается по соглашению сторон с учетом действующих цен и тарифов, подлежащих государственному регулированию, сметной или договорной стоимости товаров, работ, услуг (ТРУ) контрагента Заказчика. Заказчик осуществляет проверку расчета тарифной, сметной или договорной стоимости ТРУ на предмет соответствия рыночным ценам.

1.5. Документация закупки у единственного источника, не разрабатывается, но в информацию входит извещение, техническое задание и проект договора.

1.6. Извещение и документация при проведении закупки у единственного поставщика, размещается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора.

1.7. Извещение, документация, размещаемые в единой информационной системе, должны содержать сведения, предусмотренные Главой 6 Положения.

1.8. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение, документацию в любое время до заключения договора, изменения размещаются в единой информационной системе в порядке, предусмотренном пунктом 1.5. разделом 1 главой 3 Положения.

1.9. Выбранному Заказчиком единственному источнику (поставщику, исполнителю, подрядчику) направляется предложение о заключении договора.

1.10. Заказчик вправе в любое время до подписания договора отказаться от проведения закупки.

1.11. Решение о закупке у единственного источника принимает Комиссия. Решение оформляется протоколом заседания Комиссии.

ГЛАВА 12. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗАКУПОЧНЫХ ПРОЦЕДУР

Раздел 1. Квалификационный отбор