



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 5273/16

30 ноября 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/16144-1 от 24 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Шевченко, д. 22, корп.2, лит. Ж; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 35, лит. А; ул. Гаванская, д. 37, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 43, лит. А; Наличная ул., д. 27, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп. 3, лит. В; ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А,Б; ул. Нахимова, д. 1, ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее – Общество)

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»

Юридический адрес: 199106, город Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1

телефон: 8(812)322-27-22, факс 8(812)322-29-72

Реквизиты: ОГРН 1089847133485; ИНН/КПП 7801465635/780101001;

Р/С 40702810306000018249, К/С 30101810000000000920, БИК 044030920 СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Нарушитель не явился. Извещен.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 22 ноября 2016 года, по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Шевченко, д. 22, корп.2, лит. Ж; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 35, лит. А; ул. Гаванская, д. 37, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 43, лит. А; Наличная ул., д. 27, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп. 3, лит. В; ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А,Б; ул. Нахимова, д. 1, ведущим специалистом государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов, Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Калюкиным С.Г., выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А (с 09:27 до 09:29)



1. Объект благоустройства содержится в загрязнённом состоянии, на придомовой территории не произведена уборка мусора, чем нарушен п.3.1., п.3.2.4. Правил; Общество было уведомлено надлежащим образом о времени и месте составления протокола, однако, в назначенное время законный представитель Общества не явился на составление протокола.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 17.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 70, лит. А; ул. Шевченко, д. 27/72, лит. А; ул. Шевченко, д. 24, лит. А; ул. Шевченко, д. 22, корп.2, лит. Ж; ул. Остоумова, д. 7/9, лит. А-Б; ул. Карташихина, д. 20, лит. В; ул. Гаванская, д. 35, лит. А; ул. Гаванская, д. 37, лит. А; ул. Гаванская, д. 34, лит. А; ул. Гаванская, д. 43, лит. А; Наличная ул., д. 27, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп.1, лит. А; ул. Наличная, д. 35, корп. 3, лит. В; ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А,Б; ул. Нахимова, д. 1, осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания территорий, объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены «Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334.

Пунктом 3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Пунктом 3.13. Владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Пунктом 3.2.4. Дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом вышеуказанных пунктов Правил подтверждается актом проверки от 22.11.2016г. (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении №08/16144-1 от 24 ноября 2016 года.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения Обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства смягчающие административную ответственность отсутствуют,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административных штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

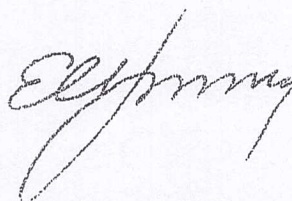
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122730100527300163

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников