



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 377/16

10 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/354 от 25 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, В. О., ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А, Б; В. О., Наличная ул., д. 37, корп. 2, лит. Б; В. О., ул. Беринга, д. 26, корп. 3, лит. Е; В. О., ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; В. О., ул. Беринга, д. 20, лит. А; В. О., ул. Шевченко, д. 37, лит. А; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. В; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. Г, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1,
Телефон/Факс: 322-29-72

Реквизиты: ИНН 7801465635;

Р/С № 40702810348000002621 К/С № 30101810900000000790

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008

Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский»

БИК 044030790

С участием представителя без доверенности Пигольчиной И.Н.

УСТАНОВИЛ:

18 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, В. О., ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А, Б; В. О., Наличная ул., д. 37, корп. 2, лит. Б; В. О., ул. Беринга, д. 26, корп. 3, лит. Е; В. О., ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; В. О., ул. Беринга, д. 20, лит. А; В. О., ул. Шевченко, д. 37, лит. А; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. В; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. Г, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Кононович Е.И. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу: ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А, Б (с 12ч.43мин. до 12ч 47 мин.)

- Не произведено снятие снежных образований с кровли (со стороны ул. Наличной), ограждение опасных зон отсутствует, обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, не произведена очистка козырьков над входами в лестничные клетки № 1,2,3,4 от снега, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

- не произведена расчистка крышек люков и амбразур ливневой канализации на дворовой территории, чем нарушены п. п. 5.7., 5.14.3., Правил.

По адресу: ул. Наличная, д. 37, корп. 2, лит. Б (с 12ч.51мин. до 12ч 54 мин.)

- Не произведено снятие снежных образований с кровли (со стороны входов в парадные), обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

- не произведена расчистка крышек люков и амбразур ливневой канализации на дворовой территории, чем нарушены п. п. 5.7., 5.14.3., Правил.

По адресу: ул. Беринга, д. 26, корп. 3, лит. Е (с 12ч.54мин. до 12ч 58 мин.)

- Не произведено снятие снежных образований с кровли (у входа в парадную № 1), обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

По адресу: ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А (с 13ч. 05мин. до 13ч 08 мин.)

- Не произведена очистка дворовой территории внутридворового проезда от снега механизированным и ручным способом в полном объеме, в результате чего не произведена уборка снега с проезда до твердого покрытия и удаление снега с прилотовой зоны проезда, чем нарушены п. п. 2.4., 5.4., 5.6., Правил.

- не произведено снятие снежных образований с кровли (у входа в парадную № 1 карнизный свес не очищен от снежных шапок), обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

По адресу: ул. Беринга, д. 20, лит. А (с 13ч. 14мин. до 13ч 17 мин.)

- не произведено снятие снежных образований с кровли (карнизный свес не очищен от снежных шапок), обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

По адресу: ул. Шевченко, д. 37, лит. А (с 13ч. 19мин. до 13ч 21 мин.)

- не произведено снятие сосулек и наледи с кровли (со стороны пешеходного тротуара по ул. Шевченко), ограждение опасных зон отсутствует, обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

По адресу: ул. Гаванская, д. 47, лит. В (с 13ч.26мин. до 13ч 28 мин.)

- не произведено снятие снежных образований с кровли (карнизный свес не очищен от снежных шапок), ограждение опасных зон отсутствует, обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил.

По адресу: ул. Гаванская, д. 47, лит. Г (с 13ч.31мин. до 13ч 32 мин.)

- не произведено снятие снежных образований с кровли со стороны лицевого фасада Пешеходной зоны), обслуживающей организацией не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающие безопасность движения пешеходов, чем нарушены п. п. 2.2., 5.13., Правил

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/354 от 18 января 2016 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/354 от 25 января 2016 года.

В соответствии с п. 2.2, 5.13, 5.7, 5.14.3, Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но

не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать постоянную расчистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

Как следует из объяснений представителя Общества по доверенности № 3/к от 25.01.2016г. Быстрых И.В., с протоколом ознакомлена. После проверки по адресу Шевченко 37 вывешены объявления «Опасная зона». По адресу Беринга 26/3 прошла посыпка песком. Выполнены работы по очистке территории от снега, после аварии водопровода по ул. Гаванской 47 в 14-00.

На рассмотрении дела, представитель Общества с нарушениями согласился, документов об устранении нарушений не предоставлено.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с договорами управления № 63-2014-У от 24.03.14г., № 202-2014-У от 03.09.14г., № 195-2014-У от 24.03.14г., № 3-2014-У от 24.03.14 г., № 5-2014-У от 24.03.14 г., № 9-2014-У от 24.03.14, № 136-2014-У, № 142-2014-У от 03.09.14 г., МКД, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, В. О., ул. Нахимова, д. 14/41, лит. А, Б; В. О., Наличная ул., д. 37, корп. 2, лит. Б; В. О., ул. Беринга, д. 26, корп. 3, лит. Е; В. О., ул. Беринга, д. 24, корп. 1, лит. А; В. О., ул. Беринга, д. 20, лит. А; В. О., ул. Шевченко, д. 37, лит. А; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. В; В. О., ул. Гаванская, д. 47, лит. Г, находятся в управлении Общества. Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Согласно Уставу, утвержденному 17.11.2009 решением единственного участника, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40309000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 0444030001, УИН 0314779123770100037700158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



Е.И. Тратников