

Судовой Н.Г., Курисовой С.И.

по делу о нарушении в сфере
до 17.02.17 отгс уз ПТО
Тихонова А.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 24/17

11 января 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол №08/16904-р от 08 декабря 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Детская ул. д.11 лит. А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района»

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1 Телефон/Факс:322-2972

Реквизиты: ОГРН 1089847133485 дата присвоения 03.04.2008,

ИНН 7801465635; КПП 780101001;

Р/С № 40702810348000002621; К/С № 30101810900000000790; Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Дополнительный офис «Гаванский» БИК 044030790

Представитель Общества не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной 06 декабря 2016 года проверки по адресу: Санкт-Петербург, Детская ул. д.11 лит. А, заместителем начальника отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Бочковым А.И., выявлены нарушения требований Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту п. ФЗ), постановления правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (далее по тексту п. П/П СПб)::

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург. Детская ул. д.11 лит. А с 10-00 до 11-30 выявлены следующие нарушения:

- Не обеспечено восстановление изоляции Ц/О с применением энергоэффективных материалов. отсутствуют части изоляции в подвальном помещении, нарушен п. 2.1.1 П/П СПб, п.4 ст. 12 ФЗ:

- Не произведена заделка и уплотнение оконных блоков в подвальном помещении, отсутствие частей окон, щели, нарушен п. 2.3.1 П/П СПб, п.4 ст.12 ФЗ.

- Не обеспечено восстановление изоляции Ц/О с применением энергоэффективных материалов. отсутствуют части изоляции в чердачном помещении, нарушен п. 2.1.1 П/П СПб, п.4 ст.12 ФЗ:

- Не произведена заделка и уплотнение оконных блоков на л/кл №1, неплотный притвор окон, щели, нарушен п. 2.3.1 П/П СПб, п.4 ст.12 ФЗ:

- Не произведена заделка и уплотнение оконных блоков на л/кл №3. неплотный притвор окон, щели, нарушен п. 2.3.1 П/П СПб, п.4 ст.12 ФЗ.

Нарушитель, уведомленный должным образом о дате, времени и месте оформления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился.

Однако, нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайства об отложении дела не поступало, подробных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 №405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Детская ул. д.11 лит. А осуществляется Обществом на основании Контракта №ЭУ3/16 от 24.03.2016.

Согласно Уставу, утвержденному Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.2008 №100-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение

общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Перечня по вышеуказанному адресу, установлен Инспекцией в ходе проверки 06.12.2016г. и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, актом проверки от 06.12.2016г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Общества, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела, объективных причин невозможности соблюдения обязательных требований установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, установлено не было.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №3902/16, 4094/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

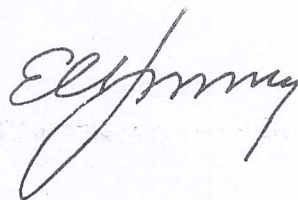
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779120240100002400178

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников