



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 7283/14

27 ноября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/748-р от 19 ноября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, В. О., ул. Нахимова, д. 8, корп. 3; ул. Нахимова, д. 12, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»** (далее – Общество).

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д.1

Реквизиты: ИНН \КПП 7801465635 \780101001

р\сч 40702810400500009731, к\сч 30101810000000000755

в банке ОАО Банк « Александровский »

БИК 044030755, ОКПО 74810648

ОГРН 1089847133485 дата 03.04.2008

Нарушитель извещен, не явился

УСТАНОВИЛ

06 ноября 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, В. О., ул. Нахимова, д. 8, корп. 3; ул. Нахимова, д. 12**, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Кононович Е.И., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно: по адресу: **ул. Нахимова, д. 8, корп. 3** (с 11ч. 50 мин. по 12ч. 36 мин.)

1. Над входом в лестничную клетку № 1 плита козырька разрушена, кромка обросшая мхом, обслуживающей организацией не приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, чем нарушен п., п. 4.2.4.2., Правил.

2. На лестничной клетке № 1 окна загрязнены, подоконники замусорены, не обеспечена регулярная уборка: мытье окон, обметание подоконников, чем нарушены п. п. 3.2.7., 4.8.14. Правил.

по адресу: **ул. Нахимова, д. 12** (с 12ч. 46 мин. по 13ч. 16 мин.)

1. У входа в лестничную клетку № 3, где расположена кв. 59, дворовая территория загрязнена бытовым мусором, своевременный подбор мусора не произведен, чем нарушен п. 3.7.1., Правил.

2. В цокольной части дома (у лестничной клетки № 3) тех.окно тех.подполья неисправно, не обеспечено сеткой, защищающей здание от проникновения грызунов, чем нарушен п. 3.4.7., Правил.

3. Над входами в лестничную клетку № 2,3 плиты козырьков разрушены, кромки обросшие мхом, обслуживающей организацией не приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, чем нарушен п., п. 4.2.4.2., Правил.

деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №175/14 от 23.01.2014г., №201/14 от 23.01.2014г., №623/14 от 12.02.2014г., №711/14 от 20.02.2014г., №765/14 от 20.02.2014г., №889/14 от 27.02.2014г., №1130/14 от 13.03.2014г., №1159/14 от 20.03.2014г., №1762/14 от 24.04.2014г., №1933/14 от 30.04.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

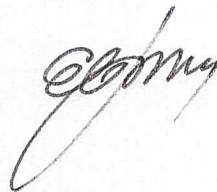
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников