



Управление Федеральной службы судебных приставов России по
Санкт-Петербургу
Василеостровский РОСП
199155, Санкт-Петербург, просп. Кима 5/34
от 14.07.2014 № 78001/14/2325624 Тел. 8(812) 647-91-02 Факс 8(812) 647-91-00
Адрес электронной почты osp-001@r78.fssprus.ru

Получатель: ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА"
Адрес: ул. ШЕВЧЕНКО, д. 1, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 199106

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о возбуждении исполнительного производства

14.07.2014 г.

№

Судебный пристав-исполнитель Василеостровский РОСП, адрес подразделения: 199155, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСП. КИМА 5/34, Галушко Вячеслав Юрьевич, рассмотрев исполнительный документ Постановление № 3100/13 от 16.06.2014, выданный органом: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА по делу № 3100/13, вступившему в законную силу 29.03.2014, предмет исполнения: Штраф иного органа в размере: 45 000 руб., в отношении должника: ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА", адрес должника: ул. ШЕВЧЕНКО, д. 1, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 199106, в пользу взыскателя: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, адрес взыскателя: ЛИТ. А, д. 68, г. Санкт-Петербург, Россия, 195112,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.
Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 47037/14/78001-ИП в отношении ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА", адрес должника: 199106, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ШЕВЧЕНКО, Д. 1.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810500001000001, ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК: 044030001, ИНН: 7838027691, КПП: 780132001, УФК по г. Санкт-Петербургу (ОФК 02, Василеостровский отдел УФССП по Санкт-Петербургу л/с 05721848410).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее пятисот рублей с должника-гражданина и пяти тысяч рублей с должника-организации. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч. 1 ст. 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Сообщить должнику о его праве указать виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

9. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС № 1 ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА", адрес: ул. ШЕВЧЕНКО, д. 1, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 199106.
Взыскатель: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, адрес: ЛИТ. А, д. 68, г. Санкт-Петербург, Россия, 195112.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

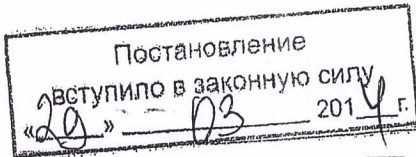
К и п. № 47037/14/78001-ИП

Галушко В. Ю.

ООО «Жилкомсервис № 1
Василеостровского района»
Вх. № 2298

«30» 08 2004 г.

Проч. от 08.14 6 45 000 0



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3100/13

19 декабря 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

*Кононович Е.И.
Проверено
и сдано
в суд
20.11.13*

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/461-р от 20 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, Г, л/кл. 26-29; Наличная ул., д. 5; д. 29; Остоумова ул., д. 7/9, лит. А; Детская ул., д. 17, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 199106, Санкт-Петербург, ул. Шевченко, д. 1.

Банковские реквизиты: ИНН 7801465635, КПП 780101001, ОКПО 74810648, р/с 40702810400500009731, к/с 30101810000000000755, БИК 044030755, ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ».

ОГРН 1089847133485 от 03.04.2008.

С участием Корюшиной Е.В. и Васильева В.В.

УСТАНОВИЛ

20 ноября 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, Г, л/кл. 26-29; Наличная ул., д. 5; д. 29; Остоумова ул., д. 7/9, лит. А; Детская ул., д. 17, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кононович Е.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Морская наб., д. 15, лит. Д, Г, л. кл. 26-29 (с 10ч. 36 мин. по 11ч. 52 мин.)

- Чердачное помещение - помещение технического этажа (вход из лестничной клетки № 26) замусорено бытовым и строительным мусором, чем нарушены пункты 3.3.4., 4.6.1.1., Правил.

- В чердачном помещении технического этажа эксплуатация электрооборудования проводится не в соответствии Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее ПТЭЭП): на осветительных установках отсутствуют защитные колпаки, на электропроводке имеются скрутки, местами не защищена кабельканалами, чем нарушены пункты 5.6.2., 5.6.6., Правил и пункт 2. 12. 7. ПТЭЭП.

- Не обеспечено исправное состояние дверных и оконных заполнения, на дверных полотнах выходных дверей в технический этаж отсутствует остекление, отсутствуют

ООО «Жилкомсервис № 1
Василеостровского района»

Вх. № 2845

«29» 09 2014 г.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 05.02.2008 № 100-рз, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

створки второго остекления и местами разбиты стекла окон технического этажа, чем нарушены пункты 4.7.1., 4.7.2., Правил.

- На трубопроводах центрального отопления технического этажа (вход из лестничной клетки № 26) отсутствует теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, чем нарушен пункт 5.2.22., Правил.

- Поверхность рулонной кровли не ровная, выявлены вмятины, воздушные мешки, прогибы, кровля замусорена мусором, чем нарушены пункты 4.6.3.3., 4.6.1.23.. Правил.

- В подвальном помещении (вход у лестничной клетки № 26), электрооборудования проводится не в соответствии Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (далее ПТЭЭП): осветительные установки подключены на временной электропроводке, отсутствуют защитные плафоны, на электропроводке имеются скрутки, проводка не защищена кабельканалами, чем нарушены пункты 5.6.2., 5.6.6.. Правил и пункт 2. 12. 7. ПТЭЭП.

- Освещение в подвальном помещении отсутствует, пол земляной значительно увлажнен, на момент проверки выявлены утечки на инженерных трубопроводах, вследствие чего в подвале нарушен температурно-влажностный режим, чем нарушены пункты 4.1.3., 4.1.15., Правил.

ул. Наличная, д. 5 (с 12ч. 15 мин. по 12ч. 16 мин)

- На лестничной клетке № 1 (1-й этаж) в проеме установлена металлическая перегородка с металлической дверью, изменения в исполнительную документацию по планировке, возникшей в результате перепланировки указанной лестничной клетки эксплуатирующей организацией не внесены, чем нарушен пункт 1.6., Правил.

ул. Наличная, д. 29 (с 12ч. 48 мин. по 13ч. 03 мин)

- Не обеспечено исправное состояние оконных заполнений лестничных клеток №№ 1, 2, 3, 4 частично имеются неплотные притворы оконных створок, зазоры повышенной ширины остекления, отслоение и разрушение окрасочного слоя оконных коробок и подоконников, чем нарушены пункты 4.7.1.. 4.7.2., Правил.

- Не обеспечено исправное состояние лестничных клеток №№ 1, 2, 3, 4, частично утрачены деревянные поручни перил ограждения лестничных маршей, чем нарушен пункт 4.8.1., Правил.

ул. Остоумова, д. 7/9 лит. А (с 13ч. 17 мин. по 13ч. 29 мин)

- На трубопроводах центрального отопления в подвальном помещении, где находится водомерный узел местами отсутствует теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, чем нарушен пункт 5.2.22., Правил.

ул. Детская, д. 17 (с 14ч. 54 мин. по 15ч. 04 мин)

- На фасаде в цокольной части дома имеются участки слабодержащегося штукатурного слоя, трещины в штукатурке, а также в пределах 1-го этажа участки отсутствующего штукатурного слоя фасада, чем нарушены пункты 4.2.3.4., 4.2.3.1., Правил.

- Не обеспечено содержание в исправном состоянии отмостки дома, местами выявлены трещины, щели, просадки в отмостке, чем нарушены пункты 4.1.7., 4.10.2.1.. Правил.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Морская наб., д. 15, лит. Д, Г, л/кл. 26-29; Наличная ул., д. 5; д. 29; Остоумова ул., д. 7/9, лит. А; Детская ул., д. 17, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Ю.Э.Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата