



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3235/14

10 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/387-р от 24 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.2/13 лит.А, Санкт-Петербург, Наличная ул. д.23 лит.А, Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.48 лит.А, Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 к.3 лит. А, Санкт-Петербург. Морская наб. д.15 лит.А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» (далее – Общество).

Адрес: 199106, Санкт-Петербург, В.О., ул. Шевченко, д. 1,

Реквизиты: ИНН / КПП 7801465635/780101001;

р сч 40702810400500009731, к/сч 30101810000000000755

в банке ОАО Банк « Александровский » БИК 044030755. ОКПО 74810648

ОГРН 1089847133485

С участием

И.И. Свешнев, И.И. Свешнев

УСТАНОВИЛ

18 июня 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.2/13 лит.А, Санкт-Петербург, Наличная ул. д.23 лит.А, Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.48 лит.А, Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 к.3 лит. А, Санкт-Петербург. Морская наб. д.15 лит.А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.2/13 лит.А с 10-30 до 11-15 выявлены следующие нарушения:

- частичное разрушение входного крыльца многоквартирного дома. нарушен п. 4.8.10

Правил;

- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;

- не обеспечено ограничение доступа к электрощитовым л/кл. нарушен п. 4.8.15 Правил;

- ненадлежащая изоляция трубопроводов ц/о, частичное отсутствие изоляции ц/о в подвальном помещении, нарушен п.5.2.22 Правил;

- допущено замачивание основания подвального помещения, ненадлежащий температурно-влажностный режим в подвальном помещении. нарушен п. 4.1.1 Правил;

- захламление подвального помещения строительным мусором, нарушен п. 4.1.15 Правил;

- отслоение окрашенного, штукатурного слоя фасада многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Наличная д.23 лит.А с 11-30 до 12-00 выявлены следующие нарушения:

- ненадлежащее содержание ступеней л/кл, околы, выбоины. нарушен п. 4.8.1, 4.8.4 Правил;

- не обеспечено ограничение доступа к электрощитовым л/кл. нарушен п. 4.8.15 Правил;

- отсутствие освещения подвального помещения, нарушен п.4.1.3 Правил;
- допущено замачивание основания подвального помещения, ненадлежащий температурно-влажностный режим в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.1 Правил;
- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- пробоины, свищи в кровельном покрытии, разжаты фальцевые соединения, нарушен п. 4.6.1.2 Правил;

При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.48 лит. А с 12-15 до 12-45 выявлены следующие нарушения:

- ненадлежащее содержание оконных блоков лестничной клетки, неисправное примыкание отдельных частей окон, нарушен п. 4.7.2 Правил;
- не выведены за пределы чердачного помещения вентиляция канализационных каналов, нарушен п. 4.6.3.1 Правил;
- ненадлежащее примыкание покрытия кровли и вентиляционных каналов, имеются щели в местах сопряжения, нарушен п. 4.6.1.13 Правил;
- отдельные пробоины в кровельном покрытии, разжаты фальцевые соединения (в отдельных местах), нарушен п. 4.6.1.2 Правил;
- отсутствие освещения в чердачном помещении, нарушен п. 4.6.1.1 Правил;
- допущено захламление чердачного помещения мусором, нарушен п. 3.3.4 Правил;
- не обеспечено ограничение доступа к электрощитовым л/кл, нарушен п. 4.8.15 Правил;
- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;

При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 к.3 лит.А с 13-15 до 13-45 выявлены следующие нарушения:

- частичное разрушение входного крыльца многоквартирного дома, нарушен п. 4.8.10 Правил;
- граффити на фасаде дома, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
- захламление мусором (материалами) л/кл, нарушен п.4.8.15, 3.2.16 Правил;
- отсутствие освещения л/кл, нарушен п.4.8.14 Правил;
- захламление подвального помещения строительным мусором, нарушен п. 4.1.15 Правил;
- ненадлежащая изоляция трубопроводов ц/о, частичное отсутствие изоляции ц/о в подвальном помещении, нарушен п.5.2.22 Правил;
- протечки инженерных коммуникаций в подвальном помещении (ц/о), нарушен п.5.8.3 Правил;
- не обеспечен плотный притвор дверей л/кл балконов, нарушен п.3.2.3 Правил;

При проверке адреса Санкт-Петербург, Морская наб. д.15 лит.А с 14-00 до 15-00 выявлены следующие нарушения:

- местное отслоение плиточного слоя фасада многоквартирного дома, нарушен п. 4.2.3.1 Правил;
- не обеспечено ограничение доступа к электрощитовым л/кл, нарушен п. 4.8.15 Правил;
- ненадлежащее содержание оконных блоков лестничной клетки, неисправное остекление окон, нарушен п. 4.8.14 Правил;
- отсутствие освещения л/кл, нарушен п.4.8.14 Правил;
- ненадлежащее санитарное состояние л/кл, нарушен п.3.2.2 Правил.

Выявленные правонарушения отражены в актах проверок № 08/387-р от 18 июня 2014., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/387-р от 24 июня 2014 года.

В соответствии с договорами управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.2/13 лит.А, Санкт-Петербург, Наличная ул. д.23 лит.А, Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.48 лит.А, Санкт-Петербург, ул. Нахимова д.7 к.3 лит. А, Санкт-Петербург, Морская наб. д.15 лит.А

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному распоряжением КУГИ № 100-рз от 05.02.2008г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №175/14 от 23.01.2014г., №201/14 от 23.01.2014г., №623/14 от 12.02.2014г., №711/14 от 20.02.2014г., №765/14 от 20.02.2014г., №889/14 от 27.02.2014г., №1130/14 от 13.03.2014г., №1159/14 от 20.03.2014г., №1762/14 от 24.04.2014г., №1933/14 от 30.04.2014г.), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

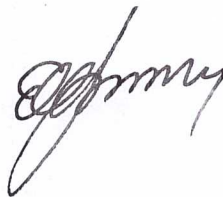
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата