



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2803/14

19 июня 2014 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/140-1 от 30 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Среднегаванский пр. д.14 лит.А; Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.12 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.33 лит.А; Санкт-Петербург, Картишихина ул. д.20 лит.А; Санкт-Петербург, Карташихина ул. д.22 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.37 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.41 лит.А. Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» (далее - Общество),

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул.Шевченко, д.1
телефон: 322-27-22

Реквизиты: ИНН КПП 7801465635 \ 780101001
р\сч 40702810400500009731 к\сч 30101810000000000755

в банке ОАО Банк « Александровский »

БИК 044030755 ОКПО 74810648 ОГРН 1089847133485

С участием, представителя Общества Жилкомсервис №1
Губарева С.В. от 26.06.14

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенных мероприятий контроля 24 апреля 2014 года по адресам: Санкт-Петербург, Среднегаванский пр. д.14 лит.А; Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.12 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.33 лит.А; Санкт-Петербург, Картишихина ул. д.20 лит.А; Санкт-Петербург, Карташихина ул. д.22 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.37 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.41 лит.А. главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, Среднегаванский пр. В.О. д.14 лит.А с 11-45 по 11-55 допущен неубранный смет в дворовой части придомовой территории, чем нарушен п. 3.16.1, 3.2.4, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.33 лит.А с 13-00 по 13-05 допущено размещение мусора на контейнерной площадке не в контейнере, допущено переполнение контейнера для ТБО, не обеспечена уборка территории у контейнерной площадки, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, Карташихина ул. д.20 лит.А с 13-25 по 13-30 допущен неубранный смет в в дворовой части придомовой территории, чем нарушен п. 3.16.1, 3.2.4, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, Карташихина ул. д.22 лит.А с 13-25 по 13-30 допущен неубранный смет в дворовой части придомовой территории, не обеспечена уборка придомового газона, придомовой территории, чем нарушен п. 3.16.1, 3.2.4, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.37 лит.А с 13-30 по 13-40 не обеспечена уборка мешка с мусором с придомовой территории, не обеспечена уборка придомовой территории, чем нарушен п. 3.16.1, 3.2.4, 4.6 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Гаванская д.41 лит.А с 13-45 по 13-50 не обеспечена уборка строительного мусора с придомовой территории (отмостки дома), не обеспечена уборка придомовой территории (газона), чем нарушен п. 7.7.3, 3.16.1, 3.2.4, 4.6 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 24 апреля 2014г. № 08/140 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/140 от 24 апреля 2014 года.

В соответствии с договорами ООО «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, Среднегаванский пр. д.14 лит.А; Санкт-Петербург, ул. Карташихина д.12 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.33 лит.А; Санкт-Петербург, Картишихина ул. д.20 лит.А; Санкт-Петербург, Карташихина ул. д.22 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.37 лит.А; Санкт-Петербург, Гаванская ул. д.41 лит.А.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым

общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Василеостровского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990) ✓
ИНН 7841000298, ✓ ОКТМО 40309000, ✓ КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 ✓
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 ✓
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 ✓ «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Постановление
Подпись
вступило в законную силу
« 01 » 04 2014 г.

Тихоновичева Ч.В.
Ф. И. О.

19.06.14
Дата